

Liebe Miteigentümerinnen und Miteigentümer!

Zum nahenden Ende einer mehr als zehnjährigen Ära ist es an der Zeit, aufrichtigen Dank zu sagen.

Dank an unseren Präsidenten Michael Leipold

Ich selbst zähle mit Beginn im Jahr 1986 sicher zu den am längsten hier vertretenen Eigentümern. Gemeinsam haben wir viele Höhen und Tiefen erlebt und sind nun über die Jahre zu einer der schönsten, wenn nicht überhaupt zur schönsten Anlage in dieser Region geworden.

Ich habe alle Präsidenten dieser Anlage erlebt und Zank und Hader überlebt, obwohl es unser aller gemeinsames Ziel gewesen ist und nach wie vor sein muss, hier einen ruhigen und schönen Urlaub unter Freunden zu erleben.

Durch die Pflege des wunderschön sanierten, gepflegten und beheizten Pools sind wir einzigartig und hat unsere Immobilie eine hohe Wertsteigerung erfahren.

Hier gebührt auch unserem umsichtigen Hausmeister **Domingo** ein herzliches Dankeschön.

Nun aber zu unserem scheidenden Präsidenten.

In meinen Augen war und ist Michael Leipold der Beste aller bisherigen Präsidenten.

Wir müssen dankbar sein, dass durch seine Konsequenz und sein Durchhaltevermögen, wenn auch von einigen „Gestrigen“ immer bekrittelt, folgende Leistungen erbracht wurden:

- wirtschaftliche Stabilität
- renovierte beheizte Poolanlage
- Gartenanlage in schönster Form
- Umzäunung der gesamten Anlage
- Grundbucheintragungen der außenliegenden Wohnungen
- Anschluss an die Unelco
- nach wie vor vergleichsweise niedrige Umlagekosten

Nur die lange Anwesenheit von Michael Leipold und seine landessprachliche Vertretung bei Behörden hat all dies ermöglicht.

Er mag schon eigenwillig und zum Teil ein bisschen selbstherrlich gewesen sein, aber der Erfolg gibt seiner Präsidentschaft Recht.

Erfolgreiche Menschen haben immer Neider oder Feinde.

Aber ein altes Sprichwörter sagt auch: „Neid ist die ehrlichste Form der Anerkennung“!

Er war auf jeden Fall der beste Präsident unserer Anlage und dafür darf ich mich persönlich, aber wahrscheinlich auch im Namen Vieler herzlich bedanken.

Danke Michael

Nun aber auch zur Zukunft, ohne auf die diversen im Umlauf befindlichen, eher sinnbefreiten Schreiben einzugehen.

Der neue Präsident tut gut daran, den Standard unserer Anlage bezüglich Gartenanlage, des ganzjährig beheizten Pools und allgemeinen Sicherheitsmaßnahmen zu erhalten und nicht durch Einsparungen diese Bereiche zu gefährden.

Nur dann ist UNSER „Eigentum“ wertgesichert.

Mit besten Grüßen an die Eignergemeinschaft und an unseren scheidenden Präsidenten

HWF

Dear co-owners!

It's time to say sincere thanks for the approaching end of a more than ten-year era.

Thanks to our President Michael Leipold

At the beginning of 1986, I am sure to be one of the longest represented owners here. Together we have experienced many ups and downs and have become over the years one of the most beautiful, if not the most beautiful facility in this region.

I have experienced all the presidents of this plant and survived Zanz and Hader, although it has been our common goal and still must be here to enjoy a peaceful and enjoyable holiday among friends.

By taking care of the beautifully renovated, well maintained and heated pool, we are unique and has experienced our property a high value added.

Here, too, our prudent caretaker **Domingo** deserves a big thank you.

But now to our outgoing president.

In my eyes, Michael Leipold was and is the best of all presidents.

We must be grateful that, through its consistency and perseverance, albeit contested by some "yesterday's", the following achievements have been made:

- economic stability
- renovated heated pool area
- Garden in the most beautiful form
- Fencing the entire facility
- Land registry entries of the external apartments
- Connection to the Unelco
- still comparatively low contribution costs

Only the long presence of Michael Leipold and his national representation at the authorities made all this possible.

He may have been idiosyncratic and sometimes a bit self-defeating, but success proves his Presidency right.

Successful people always have envious or enemies.

But an old proverb also says, "Envy is the most honest form of recognition"!

He was definitely the best president of our facility and I would like to thank personally, but probably also on behalf of many.

Thanks Michael

But now also to the future, without going into the various in circulation, rather meaningless letter.

The new president would do well to maintain the standard of our facility in terms of landscaping, year-round heated pool, and general security measures, rather than through savings in those areas.

Only then is OUR "property" valued.

Best wishes to the owner community and our outgoing president

HWF