

Comunidad Parque Terrasol

Boletín/Circular - Febrero 2020

El Presidium, la Junta Directiva y la Administración de la Comunidad Parque Terrasol quieren informarle sobre la situación actual de la urbanización.

- El presidente saliente, Sr. Michael Leibold, acompañado por su ex secretario, entregó el 5 de febrero de 2020 los documentos pendientes de la Comunidad, tales como planes, proyectos, facturas y libros de caja de los últimos 5 años.
- La junta directiva se puso en contacto con la empresa responsable de la valla y se acordó remediar los defectos. Las personas responsables de la compañía no tenían conocimiento de ninguna queja hasta entonces.
- El vendedor responsable del nuevo sistema de cierre con llave electrónica fue invitado por la junta directiva para explicarle cómo funciona. Los propietarios decidirán el procedimiento a seguir en la próxima asamblea general. Cualquier duda será aclarada previamente con un abogado.
- Se pudo reducir ligeramente la prima anual del seguro de la Comunidad con Liberty Seguros y se aumentó la suma de la garantía por responsabilidad civil. Según las condiciones actuales de la póliza contratada, Liberty Seguros no reemplazará/indemnizará las puertas robadas de las cajas de electricidad. Una nueva oferta de la anterior compañía de seguros de Zurich está en preparación. Eso se presentará en la próxima asamblea general.
- También nos hemos reunido con nuestro comercial de Fontasol (mantenimiento de piscinas), para averiguar cómo se pueden optimizar los procesos y reducir los costes.
- La administración pide a los propietarios que proporcionen la siguiente información, por correo electrónico o en persona, para completar los datos:

- o Número de apartamento
- o Nombre del propietario oficial o de la sociedad
- o DNI/NIE/CIF
- o Dirección (si no sea la Cdad Parque Terrasol)
- o Número de teléfono
- o Persona de contacto, si no es el propio propietario
- o Persona de contacto durante la ausencia
- o Los números de las llaves de las puertas exteriores

Nos esforzamos por mantener procesos de trabajo aprobados y por optimizarlos, coordinarlos y controlarlos mejor.

Norberto estuvo de baja por incapacidad temporal durante mucho tiempo debido a una intervención quirúrgica y se incorporó nuevamente a finales de enero. Debido a las secuelas de la intervención, al principio no es capaz de llevar todos los trabajos y no puede ser utilizado en todas las áreas. Para apoyar a Domingo y poder realizar las reparaciones necesarias y largamente atrasadas, se contrató por unos meses a un trabajador competente adicional (Oliver). Domingo participará en algunos cursos de entrenamiento en las próximas semanas.

Los trabajos prioritarios son:

- o Reparación de los pavimentos
- o Restauración de las tuberías de aguas residuales bloqueadas por raíces. Se instalan arquetas de registro en puntos críticos.
- o Restauración de los muros desolados
- o Trabajos de lijado y pintura en las puertas de entrada, faroles, persianas del apartamento del conserje, cajas de agua, etc.
- o Eliminación de las raíces horizontales, que crecen en los desagües. Estas serán reemplazadas por otras plantas.

- Después de una larga discusión sobre la puesta en marcha de los buzones de correos llegamos a la siguiente decisión: Se sigue con los carteles con el número de apartamento y el nombre del propietario. Debido a la regulación postal actualmente vigente, hay dos posibilidades
 - a. Número y nombre del propietario (como ya se ha establecido)
 - b. Sólo el número del apartamento (este cartel está depositado dentro del buzón)
 - c. De acuerdo con la normativa actual de correos, no está permitido poner sólo los nombres.

Lamentablemente, los buzones existentes no son suficientes y no pueden ser ampliadas para acomodar los dos buzones obligatorios para la Comunidad (cartas que no pueden asignarse claramente) y para los Correos (devoluciones que no pudieron entregarse). Estos ya han sido instalados adicionalmente. Las llaves de los buzones serán entregadas por la administración y por Domingo en marzo.

- Se ruega que los propietarios que quieren realizar alguna modificación en su propiedad, que lo anuncien con suficiente antelación a la asamblea general.
- Algunos propietarios ya habían preguntado por la fecha de la próxima asamblea. Tal y como están las cosas en la actualidad, podemos mencionar el 12 o 19 de noviembre de 2020.
- También hubo preguntas sobre la temperatura del agua de la piscina. La bomba de calor se enciende a 25° y se apaga de nuevo a 27°.

La información y los boletines se envían por correo electrónico o se depositan en el buzón. Por razones de los gastos, no está previsto el envío por correo.

Las sugerencias y propuestas de mejora son expresamente bienvenidas.

Saludos cordiales

El Presidium