

Comunidad de Propietarios Parque Terrasol

Einnahmen + Ausgaben Geschäftsjahr 01.10.2019 - 30.09.2020 Haushaltsplan/Wirtschaftsplan Geschäftsjahr 01.10.2020 - 31.12.2021

Kontostand	01.10.2019	15.11.2019	30.09.2020	19.01.2021
Sabadell 1	42.078,42 €	27.125,57 €	49.815,70 €	78.914,65
Sabadell 2	47.839,07 €	46.490,87 €	46.340,87 €	46.290,87
Kasse	-570,79 €	780,78 €	26,88 €	749,91
Summe	89.346,70 €	74.397,22 €	96.183,45 €	125.955,43

Einnahmen	187.626,54 €	
Ausgaben	180.789,79 €	Differenz 6.836,75 €

Geplante Einnahmen laut Haushaltsplan	2019/2020	2020/2021
	12 Monate 1.1.20 - 31.12.20	12 Monate 1.1.21 - 31.12.21
Quote	171.100,74 €	180.000,00 €
5%/10% Rücklage	9.334,28 €	
Verwaltung	6.743,48 €	6.300,00 €
Müllgebühr	8.701,48 €	8.798,16 €
Wasserverbrauch	6.001,50 €	6.000,00 €
Stromverbrauch		300,00 €
Garagenmiete	720,00 €	720,00 €
Internetgemeinschaft (Nov 2019)	1.774,70 €	1.300,00 €
Neue Wasserzähler	90,00 €	
Schlüsselvergabe	225,00 €	135,00 €
5% Aufschlag verspätete Zahlung Quartal	904,63 €	257,11 €
5% Säumniszuschlag pro Quartal		2.000,00 €
4% Boni Jahreszahlung	-5.446,54 €	-7.200,00 €
Regulierungen/Bereinigungen	-823,67 €	-5.250,00 €
Summe	199.325,59 €	193.360,27 €

Ausgaben	2019/2020	2020/2021
	12 Monate Reale Ausgaben	15 Monate Haushaltsplan
Personalkosten	56.994,13 €	82.500,00 €
Schwimmbad (inkl. Sanierung, ohne Wasser)	39.940,71 €	44.250,00 €
Wasserverbrauch (gesamt)	20.655,41 €	26.250,00 €
Stromverbrauch (ohne Schwimmbad)	1.794,05 €	2.000,00 €
Verwaltung	13.117,13 €	10.000,00 €
Material/Werkzeug	11.242,64 €	15.000,00 €
Sicherheitsdienst	9.816,76 €	12.500,00 €
Wartung/Unterhalt	9.324,06 €	11.250,00 €
Müllgebühr	8.798,16 €	8.798,16 €
Comunidadversicherung	3.531,60 €	5.426,15 €
Internetgemeinschaft	2.268,35 €	2.250,00 €
Grundsteuer	2.044,81 €	3.000,00 €
Rechtsbeistand	565,35 €	3.000,00 €
Bankgebühren	601,78 €	750,00 €
IRPF - Steuer	94,85 €	187,50 €
Summe	180.789,79 €	227.161,81 €